



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

Nr. UR2019-013929/11.10.2019

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ – "Construire supermarket LIDL";
Amplasament: str. Nicolae Andreescu, Timisoara;
Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS;
Proiectant: SC Levant Project SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **05.09.2019 – 29.09.2019**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Str. Constantin Daniel nr: 3,3A,5,5A,7,7A,9,m11,13,15,19,21,23,25,27- Proprietar Imobil ;
- Str.Nicolae Andreescu nr :36,36A,36B,44,46,48,50,47,49,51,53,55,57,59,63,63A-Proprietar imobil;
- Str.Agronomiei nr.1-Proprietar imobil ;
- Str.Aurel Buteanu :2,4,6,8-Proprietar imobil

Documentația disponibilă la Direcția Urbanism, a fost consultată de o singură persoană interesată. La întâlnirea cu proiectantul, SC LEVANT PROJECT SRL organizată în data de 24.09.2019, între orele 14.00 – 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, la sediul PMT – Direcția Urbanism, s-au prezentat 3 persoane interesate, care au făcut obiecții cu privire la "fiind o zonă rezidențială, realizarea magazinului Lidl v-a duce la o supraaglomerare as trazii Nicolae Andreescu, zgomot suplimentar de la generatoare, există un asemenea magazin la 1,5Km, se justifică o astfel de investiție???; cu privire la relocarea amplasamentului de servicii de aproximativ 310 mp-solicităm reglementarea precisă privind regimul de înălțime și amplasarea pe parcela, ca înălțimea să fie permisă doar pentru corp de iluminat de exemplu, nu pentru prefabricate-amplasate pe limită; să fie reglementat în partea scrisă zona de amplasare a activităților S2U3. În acest moment, prin Avizul de Oportunitate se va da posibilitatea construirii până la 6m înălțime, fără a se preciza distanța față de limite, se poate menționa acordul vecinilor în cadrul construirii pe limita de proprietate".



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

S-au formulat sugestii si obiectii din partea publicului cu privire la aceasta investitie, atat din partea persoanei care a consultat documentatia in perioada informarii si consultarii publicului, cat si prin adrese inregistrate pe mail – ul Biroului Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ – dezvoltareurbana@primariatm.ro.

La toate aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ „ Construire supermarket LIDL”, str.Nicolae Andreescu Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr.SC2019-025607/09.10.2019.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Arhitect Șef
Emilia Sorin Ciurariu
TIMIȘOARA



Consilier
Edith Sabau

